



OLEIROS, A CORUÑA

## Casa A5

CARLOS SEOANE, ARQUITECTO

\_\_\_\_\_ Rigurosidad y capacidad de adaptación a las condiciones de un entorno privilegiado, aunque de pronunciada topografía, definen este proyecto en el que la importancia de la sección y de la secuencia de espacios vacíos y llenos que ésta genera, definen y condicionan su resultado final. \_\_\_\_\_ *Rigour and capacity to adapt to the conditions of a privileged environment, through with a pronounced topography, define this project in which the importance of the section and of the sequence of full and empty spaces that this generates define and condition the final result.*





La casa A5 está situada en una urbanización residencial próxima a A Coruña, en una parcela que viene condicionada por importantes limitaciones impuestas desde la propia ordenanza municipal y desde la rigurosa normativa dispuesta por las servidumbres de la zona marítimo terrestre, lo que ofrece como resultado final, la aparición de un volumen escalonado con la pendiente y las vistas dirigidas hacia el mar. Esta vivienda unifamiliar, de grandes dimensiones, se desarrolla en su mayor parte como una casa semienterrada, en la que la luz natural penetra a través de dos patios.

El entorno físico es una ladera orientada al norte con unas vistas privilegiadas sobre la ría de A Coruña. En respuesta a ese entorno, la casa nace con vocación de no alterar el lugar, de integrarse completamente en el paisaje y, por ello, más que como un objeto, la casa se plantea como un conjunto de espacios que albergan las funciones necesarias, en concordancia con los espacios ambiguos que se en-

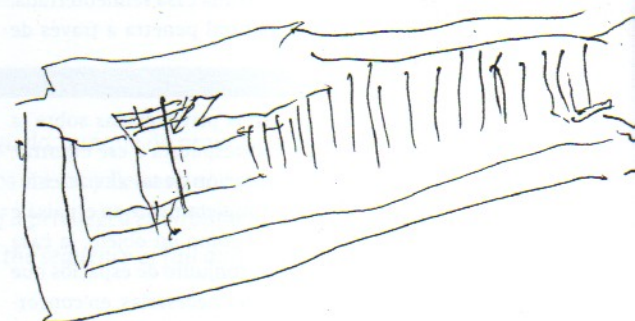
cuentran en la arquitectura popular gallega. Espacios situados a medio camino entre lo público y lo privado, entre exterior e interior, que se dan con frecuencia entre los conjuntos de viviendas y construcciones auxiliares del medio rural y en los que no está del todo claro donde empieza una edificación y donde acaba la otra: lo que es vivienda, calle o establo. En este sentido, la casa pretende apropiarse de esos conceptos tradicionales, consiguiendo llegar a formalizar lo que se podría definir como un no-objeto, ambiguo en sus límites y en su definición formal, pero concreto y riguroso en todo aquello que supone construcción, materialidad y funcionalidad.

The A5 house is situated in a residential estate near A Coruña, on a plot conditioned by major limitations imposed by the municipal by-laws and the rigorous regulations of this maritime-terrestrial area. The final result this produces is a volume staggered against the slope and the vistas of the sea. This family house of large dimensions has

been developed for the most part as a semi-buried construction into which the natural light penetrates through two courtyards.

The physical surroundings are a north-facing slope with privileged views of the estuary of A Coruña. In order to respond to this environment, the house demonstrated from the start the will to avoid altering this place, of fully integrating into the landscape and so, rather than an object, the house is viewed as a suite of spaces housing the necessary functions in accordance with the ambiguous spaces found in popular Galician architecture, spaces situated halfway between the public and the private, between exterior and interior, often found in complexes of dwellings and outbuildings in the countryside and where it is not quite clear where one construction begins and where another one ends: what is dwelling, street or stables. In this sense, the house seeks to appropriate these traditional concepts and manages to formalise what could be defined as a non-object, ambiguous in its limits and in its form definition but specific and rigorous in everything to do with construction, materiality and functionality.



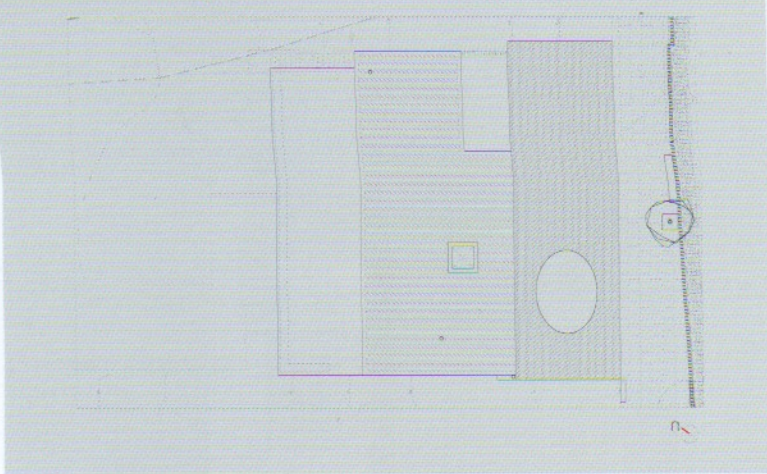








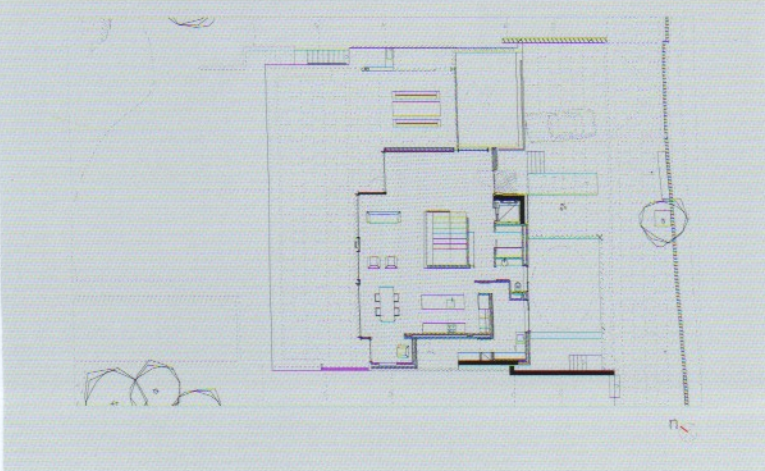
Planta cubierta / Roof level



Planta acceso / Access level



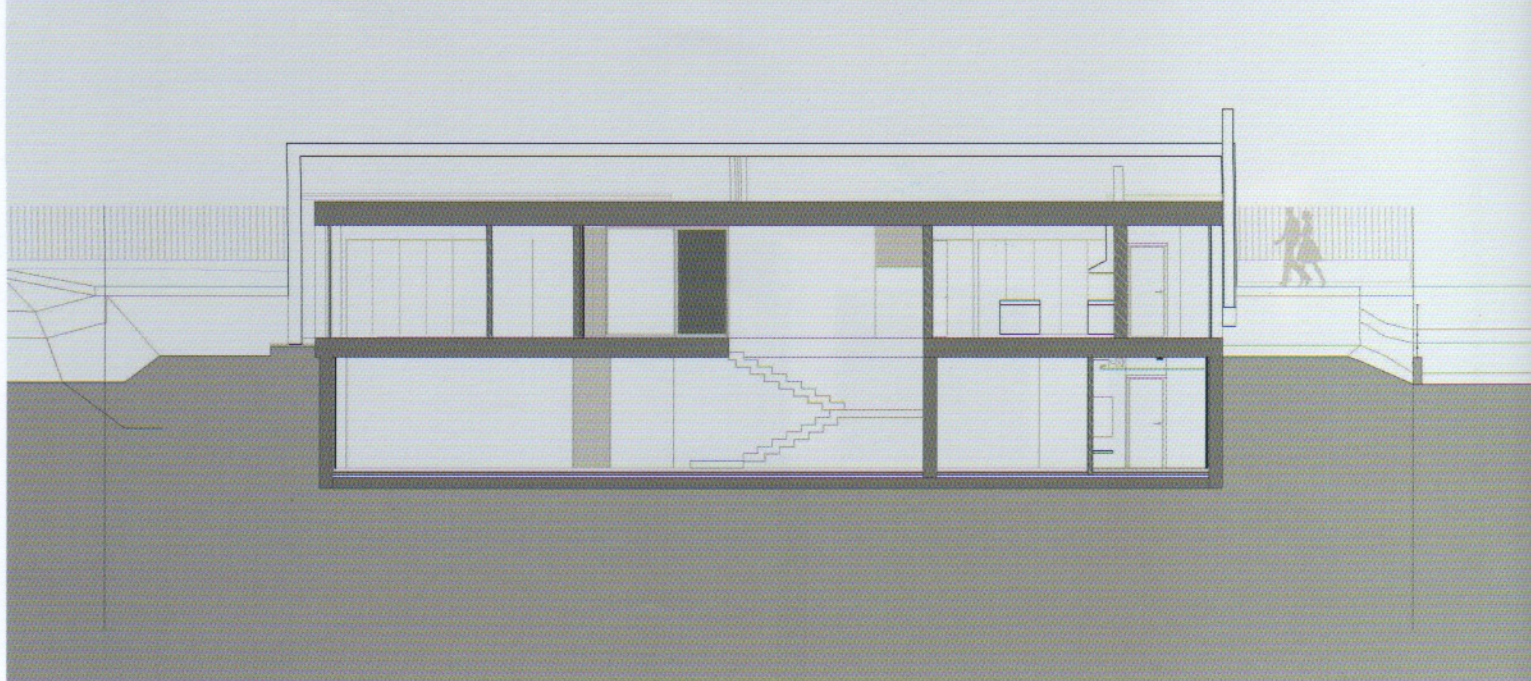
Planta baja / Ground level



Planta sótano / Basement level



Sección / Section





ia y sobriedad  
características  
que se aborda la  
ización de este  
o, el cual resuelve  
osición de su  
habitable en un  
e desniveles y per-  
nes que permite  
ión con el espacio  
aje exterior.

re and restraint are  
characteristics given  
aterialisation of  
ect, which resolves  
osition of the  
able space in a play  
nnesses and per-  
s that allows it to  
with the exterior  
pe space.



Casa A5. Oleiros, A Coruña

**Situación:** Oleiros, A Coruña. **Autor:** Carlos Seoane, arquitecto. **Colaboradores:** Myriam Ochoa, Santiago Cotón, José García Varela, Oscar Fuertes, arquitectos, Rafael Castro, Luis Castro, Estai, aparejadores, Javier Castro, Cebecatro, project management. **Fotografía:** Héctor Santos-Diez.